



www.tamogatassal.johazadlesz.hu
ajanlatkeres@johazadlesz.hu

2021. OTTHONFELÚJÍTÁSI PROGRAM

Vissza nem térítendő állami támogatás gyermekes családok részére lakásfelújításra

IGÉNYLŐKET ÉRINTŐ FŐBB SZABÁLYOK, FELTÉTELEK

- KIK IGÉNYELHETIK A TÁMOGATÁST?** Milyen feltételeknek kell megfelelned?
 - Legyen legalább egy 25 év alatti gyermeked
 - TB JOGVISZONNYAL rendelkez Te vagy a házastársad az elmúlt 1 évben
 - Állandó lakcímetek a felújítandó ingatlanban legyen több mint egy éve
 - KÖZTARTOZÁSMENTES-ek legyetek TE és a házastársad
 - A család tulajdona legyen az ingatlan legalább 50%-a
- MEKKORA ÖSSZEGŰ** támogatásra vagy jogosult?
 - A támogatás mértéke maximum 3 000 000 Ft.
 - A támogatás összege a bruttó vételár MAXIMUM 50%-a lehet.
 - Az anyag költség és a munkadíj aránya a támogatás összegében 50%-50% lehet.
- MILYEN IDŐBELI KORLÁTOK** vannak a támogatás igénybevételére?
 - A támogatás benyújtásakor kell megfelelnie a családnak (Lehet, hogy ma megfeleltek a feltételeknek, de fél év múlva már nem. Az is lehet, hogy ma nem feleltek meg a feltételeknek, de később igen.)
 - A támogatást egy család csak **egyetlen egyszer veheti igénybe**, maximum egy benyújtásra van lehetőség
 - A pályázatot **egyszer lehet javítani** (maximum egy hiánypótlásra van lehetőség).
 - Az utolsó számla keltét követően legfeljebb 60 napon belül igényelhető a támogatás



www.tamogatassal.johazadlesz.hu
ajanlatkeres@johazadlesz.hu

4. KOCKÁZATOK

- A szabályok ismerete nélkül vágysz bele a beruházásba, ezért rossz döntéseket hozol.
- A család a támogatás reményében elkölti a beruházási összeget, miközben nem jogosult a támogatásra.
- Rosszul tervezitek meg a beruházásokat és így elesnek a támogatási összeg egy részétől.
- A dokumentumokat rosszul állítják össze és emiatt a kérelem elutasításra kerül.
- Nem tudjátok teljesíteni a hiánypótlást, így elveszítitek a támogatást.

Annak érdekében, hogy a támogatást a maximális összegben sikeresen megszerezd, segítünk.

- **ELŐMINŐSÍTÜNK**, hogy megtudd, jogosult vagy-e a támogatásra
- **TERVEZÜNK**, hogy a legtöbbet hozd ki a programból
- **ELLENŐRZÜNK**, hogy elkerüld a hibákat
- **JAVÍTUNK**, ha szükséges, mert a hiánypótlás természetes velejárója a támogatás igénylésnek.
- **ELKÉSZÍTJÜK** a támogatás igényléseidet, ha mindent ránk szeretnél bízni

Amennyiben szeretnéd biztosítani sikeres részvételeidet a programban keress bizalommal elérhetőségeinken.

www.tamogatassal.johazadlesz.hu

ajanlatkeres@johazadlesz.hu

Szolgáltatásainkat ezen a linket tekintheted át, rendelheted meg:

<https://form.123formbuilder.com/5860287//>

Köszönjük a bizalmat!

Varga Virág
+36 30-626-0666



www.tamogatassal.johazadlesz.hu
ajanlatkeres@johazadlesz.hu

1. MIRE FORDÍTHATÓ A TÁMOGATÁS?

A támogatás a következő építési tevékenységekhez igényelhető:

- a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje,
- b) fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,
- c) fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- d) az épület szigetelése, ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat,
- e) a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása,
- f) tető cseréje, felújítása, szigetelése,
- g) égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése,
- h) klímaberendezés beépítése, cseréje,
- i) napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje,
- j) belső tér felújítása, ideértve a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat cseréjét, felújítását, festését, tapétázását, a galériaépítést, a belső lépcső kialakítását és cseréjét, a szaniterak beépítését vagy cseréjét, a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét, a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását,
- k) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása,
- l) kerítés építése,
- m) gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása,
- n) terasz, loggia, erkély, előtető építése,
- o) térburkolat készítése, cseréje,
- p) télikert kialakítása, Amennyiben az igénylő vagy gyermeke mozgáskorlátozott személynek minősül – a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 9. § (10) bekezdésében meghatározott akadálymentesítési munkák,
- r) alapozási szerkezet megerősítése, valamint s) beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje



www.tamogatassal.johazadlesz.hu
ajanlatkeres@johazadlesz.hu

Számítási példák a támogatás összegére

Példa1

Anyag költség 6 M Ft
Munkadíj 0 M Ft
Támogatás nem igényelhető.

Példa2

Anyag költség 5 M Ft
Munkadíj 1 M Ft
2 M Ft támogatás igényelhető. (1 M Ft az anyagra, 1 M Ft a munkadíjra.)

Példa3

Anyag költség 3 M Ft
Munkadíj 3 M Ft
3 M Ft igényelhető (1,5 M Ft az anyagra, 1,5 M Ft a munkadíjra)

Példa4

Anyag költség 4 M Ft
Munkadíj 4 M Ft
3 M Ft igényelhető ((1,5 M Ft az anyagra, 1,5 M Ft a munkadíjra)

Példa5

Anyag költség 0,8 M Ft
Munkadíj 3,2 M Ft
1,6 M Ft igényelhető (0,8 M Ft a munkadíjra és 0,8 M Ft az anyagra)